

ООО «МОСТТРАНССТРОЙ»

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО
ВИНЦЕВО-КУХТЫ ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛ.,
ВИЛЕЙСКИЙ Р-Н, ИЛЬЯНСКИЙ ЛЕСНОЙ МАССИВ
Д.ОСТЮКОВИЧИ, КАНАЛ ОСТЮКОВИЧИ-РАЕВКА**

Строительный проект

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

3-15П-307/489-СМ Изм.1

Минск 2026

Оглавление

	Стр.
1. Пояснительная записка	3
2. Сводный сметный расчет	7
	Капитальный ремонт моста автомобильного Винцево - Кухты Вилейского района, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Ильанский лесной массив д.Остюковичи, канал Остюковичи - Раевка
3. Расчет.....	11
	Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов ...

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному сметному расчету стоимости строительства

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ВИНЦЕВО-КУХТЫ ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН, ИЛЬЯНСКИЙ ЛЕСНОЙ МАССИВ Д. ОСТЮКОВИЧИ-РАЕВКА

Данный сводный сметный расчет выдан в связи с пересчетом в соответствии с письмом Заказчика №3-20/1222 от 19.12.2025г с учетом замечаний ДРУП «Госстройэкспертизы по Минской области» рег № 156-70/26. Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в ценах на **01 января 2025** года в соответствии с ИНСТРУКЦИЕЙ о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023г. № 39 (далее Инструкция №39) в редакции постановления от 02.05.2024 г. №37.

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании данных объектных и локальных смет, составленных с использованием Нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НПР 8.03.XXX-2022) в соответствии с Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НПР 8.01.104-2022) и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 декабря 2011 г. №457.

Сметная документация составлена по чертежам **строительного проекта**.

Зона строительства – **2**

Текущие цены на ресурсы - **без НДС**

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет **13.30** белорусских рублей

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на **01 января 2025** года.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее – материалы) принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на **01 января 2025** года.

Текущие цены материалы, отсутствующие в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы в регионе строительства, принимаются на основании:

- данных такой базы иного региона с учетом оптимальных схем доставки материала на объект строительства, а при отсутствии в базе иного региона на основании стоимости на аналогичный материал (классификационной группой каталога-классификатора материалов для строительства);

- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации, – при отсутствии данных в республиканской нормативной базе текущих цен на ресурсы, в том числе в базе иного региона, и стоимости на аналогичные материалы;

- мониторинга цен, проводимого разработчиком сметной документации, на индивидуальные материалы.

Стоимость монтируемого оборудования определена в соответствии с п.8.4 Инструкция №39.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль определяются дополнительно в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами и в размере, утвержденном Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от **11.01.2021** №1:

Общестроительные работы	81.86%	52.34%
Монтаж металлоконструкций	57.16%	67.42%
Мосты и путепроводы	97.58%	70.77%
Ежемесячные коэффициенты к : ОХР и ОПР 1; плановой прибыли 1		

Средства на строительство временных зданий и сооружений и дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются в соответствии со Сборником норм на строительство временных зданий и сооружений (НПР 8.01.102-2022) и со Сборником норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НПР 8.01.103-2022).

Другие средства по главам 8-10 сводного сметного расчета определены в соответствии с Инструкцией №39 и приняты в следующих размерах:

Временные здания и сооружения	0.8*0.93*20.90%
в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	0.15
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время	0.8*1.1*0.93*8.37%
Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных	0.8*1.1*0.93*8.37%
Средства по уплате обязательных страховых взносов	34%
Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в данных заказчика на разработку ПСД	51.02%
Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0.306%
Средства на содержание застройщика, заказчика	Расчет
Средства на осуществление авторского надзора	0.21%
Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комитета по станд.РБ	0.12%
Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	0.07%
Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	Расчет
Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(корректировка стадия С)	Расчет
Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(корректировка стадия С)	Расчет
Средства на непредвиденные работы и затраты	0.8*3%
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	Расчет
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период продолжительности строительства	Расчет
возвратные суммы	Расчет
НДС	20%

Календарный срок строительства 6.00 мес.
Начало строительства 01 марта 2026 г.

Технико-экономические показатели, тысяч белорусских рублей :

Сметная стоимость	1502.660
Заработная плата	109.098
Эксплуатация машин и механизмов	59.335
В т.ч. заработная плата машинистов	18.495
Материалы, изделия, конструкции	422.912
Транспорт	98.078
Оборудование, мебель, инвентарь	0.000
Транспорт	0.000
ОХР и ОПР	94.048
Плановая прибыль	64.226
Прочие средства	654.963
Трудоемкость, чел.-час	10913
Возвратные суммы	22.591
Всего в сумме с учетом продолжительности строительства	1502.660
в том числе:	
на дату начала разработки сметной документации:	1062.751
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	1211.641
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений	1252.217
налоги и отчисления	250.443
Возвратные суммы	22.591

(наименование утверждающей организации)

"УТВЕРЖДЕНО"

Всего в сумме	1502.660 тысяч белорусских рублей
в том числе:	(с учетом продолжительности строительства)
на дату начала разработки сметной документации	1062.751 тысяч белорусских рублей
на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ)	1211.641 тысяч белорусских рублей
на дату окончания строительства в пределах продолжительности строительства без учета налогов и отчислений	1252.217 тысяч белорусских рублей
налоги и отчисления	250.443 тысяч белорусских рублей
Возвратные суммы	22.591 тысяч белорусских рублей

_____ " _____ Г.
(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА)
(нормы 2022г.)

Наименование объекта
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ВИНЦЕВО-КУХТЫ ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН, ИЛЪЯНСКИЙ ЛЕСНОЙ МАССИВ Д. ОСТЮКОВИЧИ, КАНАЛ ОСТЮКОВИЧИ-РАЕВКА
Код объекта
3-15П-307П
Составлена в ценах
на 01 января 2025 г.
Дата начала строительства
01 марта 2026 г.
Продолжительность строительства
6,00 мес.

Обоснование средств	Наименование глав, объектных (локальных) смет (сметных расчетов), средств	Стоимость, тысяч белорусских рублей						Общая стоимость, тысяч белорусских рублей
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель	прочие средства	
			в т.ч. заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 3	ОБМЕРНЫЕ И ОБСЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ	-	-	-	-	-	9.694	9.694
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1		-	-	-	-	-	9.694	9.694
ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА	96.388	50.054 15.853	395.515 88.041	88.801 60.775	- -	9.961	789.535 8478
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2		96.388	50.054 15.853	395.515 88.041	88.801 60.775	- -	9.961	789.535 8478
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7		96.388	50.054 15.853	395.515 88.041	88.801 60.775	- -	19.655	799.229 8478

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ВОЗВРАТНЫЕ СУММЫ			10.785				10.785
	ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ							
ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 2	ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	2.874	2.634 0.843	7.240 7.738	3.043 1.946	- -	-	25.475 291
	в т.ч. возврат материалов			5.266				5.266
Пункт 29 Инструкции	Временные здания и сооружения 0.8*0.93*20.90%	4.363	2.618 0.524	10.472 -	- -	- -	-	17.453 1175
	коэффициент перехода к трудоемкости для средств на временные здания и сооружения 67.3							
	в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений 0.15	-	-	2.618 -	- -	- -	-	2.618 -
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8	7.237	5.252 1.367	15.094 7.738	3.043 1.946	- -	-	40.310 1466
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	103.625	55.306 17.220	410.609 95.779	91.844 62.721	- -	19.655	839.539 9944
	Возвратные суммы	-	-	18.669	-	-	-	18.669
	ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ							
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время 0.8*1.1*0.93*8.37%	2.822	2.553 0.815	2.314 -	- -	- -	-	7.689 690
	коэффициент перехода к трудоемкости для дополнительных расходов при производстве работ в зимнее время 0.57							
Подпункт 30.1 пункта 30 Инструкции	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от доп.временных 0.8*1.1*0.93*8.37%	0.094	0.085 0.027	0.077 -	- -	- -	-	0.256 23
Подпункт 30.2 пункта 30 Инструкции	Средства по уплате обязательных страховых взносов 34%	-	-	-	-	-	39.426	39.426
Подпункт 30.3 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих- строителей подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в данных заказчика на разработку ПСД 51.02%	-	-	-	-	-	59.162	59.162
Подпункт 30.10 пункта 30 Инструкции	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию 0.306%	-	-	-	-	-	2.569	2.569
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9	2.916	2.638 0.842	2.391 -	- -	- -	101.157	109.102 713
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	106.541	57.944 18.062	413.000 95.779	91.844 62.721	- -	120.812	948.641 10657
	ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА							
Подпункт 31.1 пункта 31 Инструкции	Средства на содержание застройщика, заказчика	-	-	-	-	-	25.910	25.910
Подпункт 31.2 пункта 31 Инструкции	Средства на осуществление авторского надзора 0.21%	-	-	-	-	-	1.738	1.738

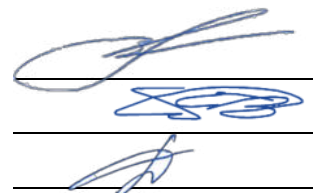
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпункт 31.6 пункта 31 Инструкции	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками на финансир. инспекций Департамента контроля и надзора за стр-вом по обл. и г. Минску, спец. инспекции Департамента контроля и надзора за стр-вом Гос.комитетов по станд. РБ 0.12%	-	-	-	-	-	1.112	1.112
Подпункт 31.7 пункта 31 Инструкции	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве 0.07%	-	-	-	-	-	0.648	0.648
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	46.900	46.900
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(стадия С)	-	-	-	-	-	7.858	7.858
Подпункт 31.3 пункта 31 Инструкции	Средства на ПИР (с налогами кроме НДС)(корректировка стадия С)	-	-	-	-	-	3.546	3.546
Подпункт 31.4 пункта 31 Инструкции	Средства на проведение экспертизы (с налогами кроме НДС)(корректировка стадия С)	-	-	-	-	-	1.490	1.490
ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10		-	-	-	-	-	89.202	89.202
ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-10		106.541	57.944	413.000	91.844	-	210.014	1037.843
Пункт 33 Инструкции	Средства на непредвиденные работы и затраты 0.8*3%	2.557	1.391	9.912	2.204	-	5.040	24.908
ИТОГО с учетом непредвиденных работ и затрат		109.098	59.335	422.912	94.048	-	215.054	1062.751
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		109.098	59.335	422.912	94.048	-	215.054	1062.751
Подпункт 34.1 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат на дату начала строительства	-	-	-	-	-	148.890	148.890
ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА		109.098	59.335	422.912	94.048	-	363.944	1211.641
Подпункт 34.2 пункта 34 Инструкции	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат в период продолжительности строительства	-	-	-	-	-	40.576	40.576
возратные суммы		-	-	3.922	-	-	-	3.922
ИТОГО НА ДАТУ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА		109.098	59.335	422.912	94.048	-	404.520	1252.217
НДС 20%		-	-	-	-	-	250.443	250.443
Пункт 35 Инструкции	Налоги и отчисления в соответствии с законодательством	-	-	-	-	-	250.443	250.443

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ	109.098	59.335 18.495	422.912 98.078	94.048 64.226	- -	654.963	1502.660 10913
	ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ		59.335	422.912	94.048	-		1502.660
	СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (ОЧЕРЕДИ	109.098	18.495	98.078	64.226	-	654.963	10913
	СТРОИТЕЛЬСТВА)							
Пункт 37	Возвратные суммы (справочно)	-	-	22.591	-	-	-	22.591
Инструкции			-	-	-	-		-

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ



ГОРБАЧЕВ

ДОВГОТЕЛЕС

ДЕНИСОВА

Наименование объекта "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОСТА АВТОМОБИЛЬНОГО ВИНЦЕВО-КУХТЫ ВИЛЕЙСКОГО РАЙОНА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВИЛЕЙСКИЙ РАЙОН, ИЛЬЯНСКИЙ ЛЕСНОЙ МАССИВ Д. ОСТЮКОВИЧИ, КАНАЛ ОСТЮКОВИЧИ-РАЕВКА'
Код объекта 3-15П-307П

Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов в строительстве

Дата разработки сметной документации 01.01.2025
Дата начала строительства 01.03.2026
Нормативный срок строительства 6 мес.

Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб. 1062,751
в том числе оборудование 0
в том числе затраты заказчика, не подлежащие индексации 0
в том числе средства на ПИР, экспертизу 59,794
Итого по сводному сметному расчету, тыс. руб. 1002,957

Месяц, год	СМР	Оборудование	Прочие
январь 2025 г.	1,0069	1,0037	1,0105
февраль 2025 г.	1,0138	1,0074	1,0211
март 2025 г.	1,0208	1,0111	1,0318
апрель 2025 г.	1,0321	1,0142	1,0467
май 2025 г.	1,0434	1,0172	1,0618
июнь 2025 г.	1,0549	1,0203	1,0771
июль 2025 г.	1,0665	1,0233	1,0926
август 2025 г.	1,0782	1,0264	1,1083
сентябрь 2025 г.	1,0901	1,0295	1,1243
октябрь 2025 г.	1,1021	1,0326	1,1404
ноябрь 2025 г.	1,1142	1,0357	1,1569
декабрь 2025 г.	1,1265	1,0388	1,1735
январь 2026 г.	1,1366	1,0415	1,1875
февраль 2026 г.	1,1468	1,0442	1,2016

№ п/п	Наименование периодов	Процент задела, %	Стоимость, тыс. руб.	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве	Ежемесячный прогнозный индекс цен в строительстве (с нарастающим итогом)	Стоимость с учетом прогнозного индекса, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

Итого на дату начала строительства		1002,957	1,009	1,1468	1151,847
в т.ч. СМР		972,74	1,009	1,1468	1115,538
в т.ч. оборудование			1,0026	1,0442	
в т.ч. прочие затраты		30,217	1,0119	1,2016	36,309
Итого на дату начала строительства		1002,957			1151,847
1 март СМР	6,9	76,972	1,009	1,009	77,665
прочие затраты	6,9	2,505	1,0119	1,0119	2,535
2 апрель СМР	17,4	194,104	1,009	1,0181	197,617
прочие затраты	17,4	6,318	1,0119	1,0239	6,469
3 май СМР	17,5	195,219	1,009	1,0273	200,548
прочие затраты	17,5	6,354	1,0119	1,0361	6,583
4 июнь СМР	20,7	230,916	1,009	1,0365	239,344
прочие затраты	20,7	7,516	1,0119	1,0484	7,88
5 июль СМР	20,6	229,801	1,009	1,0458	240,326
прочие затраты	20,6	7,48	1,0119	1,0609	7,936
6 август СМР	16,9	188,526	1,009	1,0552	198,933
прочие затраты	16,9	6,136	1,0119	1,0735	6,587
ИТОГО	100	1151,847			1192,423

Итого средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве	100	1115,538		189,466
возврат материалов			1,2101	3,922